

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING: Skjemaet vil være en del av salgsoppgaven og vil bli benyttet uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke. Vennligst benytt blokkbokstaver ved utfylling.

SALGSOBJEKT

<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to-/flermannsbolig med eget gnr./bnr. m/tilstandsrapport	<input type="checkbox"/> Andel/aksje – alle typer boliger inkl. fritidsbolig
<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to-/flermannsbolig med eget gnr./bnr. u/tilstandsrapport	<input type="checkbox"/> Tomt/hytte
<input type="checkbox"/> Eierseksjon – alle typer boliger med snr. inkl. fritidsleiligheter	
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	<input type="text"/>

Det må foreligge Tilstandsrapport (TR) i følgende tilfeller:

- Alle typer frittliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
 - Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
 - Oppgjørs-/honoraroppdrag
 - Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TR ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TR ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.

Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

G.nr.	B.nr.	Festenr./leil.nr.	S.nr./andelsnr./aksjenr	Org.nr. ved andel/aksje.	Kommune
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse:				Postnr.	Sted
<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen siste 12 mnd.?		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
Hvis NEI: Krav til TR på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom).					
I hvilket forsikringssselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				Polisenr.	Utvidet med sopp/råte dekn.?
<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
Dødsbo/fullmakt? <input type="checkbox"/> JA Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen foreligge. NB! Det er krav til TR på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom).					
Hjemmelshavers navn					
<input type="text"/>					

SELGER (1)					
Etternavn			Fornavn		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Tlf. privat		Mobil		E-post	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
SELGER (2)					
Etternavn			Fornavn		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Tlf. privat		Mobil		E-post	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), vennligst begrunn hvorfor:					
<input type="text"/>					

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Spørsmål som besvares med «JA» skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?

 NEI JA

Kommentar:

1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år? Hvis «NEI», gå til punkt 2.

 NEI JA

Kommentar:

1.2 Er arbeidet utført av faglært? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

 NEI JA

1.3 Hvis «JA» foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?

 NEI JA

Kommentar:

1.4 Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

 NEI JA

Hva, hvem, når:

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lign.?

 NEI JA

Kommentar:

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?

 NEI JA

Kommentar:

3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis «NEI», gå til punkt 4.

 NEI JA

Kommentar:

3.2. Er arbeidet utført av faglært? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

 NEI JA

Hva, hvem, når:

3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

 NEI JA

Hva, hvem, når:

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lign.?

 NEI JA

Kommentar:

5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur, insekter og lignende?

 NEI JA

Kommentar:

6. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svertesopp, råteskader eller fukt i boligen?

 NEI JA

Kommentar:

7. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?

 NEI JA

Kommentar:

7.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på tak/fasade/terrasse/garasje siste 10 år? Hvis «NEI», gå til punkt 7.

 NEI JA

Kommentar:

7.2. Er arbeidet utført av faglært? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

 NEI JA

Hva, hvem, når:

7.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

 NEI JA

Hva, hvem, når:

8. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegg, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmegang eller lignende?

 NEI JA

Kommentar:

8.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Etilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

 NEI JA

Hvis «JA», spesifiser tidspunkt og firma:

8.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen utført av en godkjent elektroinstallatør?

NEI JA Hvis «JA», spesifiser firma eller andre kjente punkter:

8.3 Kjenner du til om arbeider utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

NEI JA Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem og når:

8.4 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

NEI JA DELER Hvis «DELER» spesifiser:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

NEI JA Kommentar:

9.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis «NEI», gå til punkt 10.

NEI JA Kommentar:

9.2. Er arbeidet utført av faglært? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

NEI JA Hva, hvem, når:

9.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte? Hvis «JA», redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når.

NEI JA Hva, hvem, når:

10. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelse/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?

NEI JA Kommentar:

11. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?

NEI JA

Hvis «JA», er ovennevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

NEI JA VET IKKE

12. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfyr, septiktank, avløp e.l.?

NEI JA Kommentar:

13. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, e.l.? Hvis «NEI», gå til punkt 15

NEI JA Kommentar:

13.1. Hvis ja, er enheten godkjent for varig opphold?

NEI JA VET IKKE Kommentar:

14. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis «JA», vennligst redegjør.

NEI JA Kommentar:

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

16. NEI JA Hvis «JA» spesifiser type rapport og dato:

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.

NEI JA Kommentar:

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

Spørsmål 19 og 20 besvares kun for leiligheter, borettslag og boligaksjeselskap. Spørsmål som besvares med «JA» skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

NEI JA

Kommentar:

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

NEI JA

Kommentar:

20. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? Avkrysningsmulighetene på s. 2, 3 og 4 er ikke uttømmende)

TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningsskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringsskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring pkt.9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 – seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TR skal fornyes etter 6 måneder fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.

SETT KRYSS:

- Jeg bekrefter at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedad stigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6.
- Jeg er kjent med at dersom TR ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 5.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.
- Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2018 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtagelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Jeg er innforstått med at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhenting er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.
- Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkryset for «annet» øverst på side 1. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedad gående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato	Sted
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Selger (1) underskrift	Selger (2) underskrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema:

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og Protector Forsikring ASA. Sist endret: 1. januar 2018.

ANSVARLIG EIENDOMSMEGLER/EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer	Ansvarlig megler
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Firma	Avdeling
<input type="text"/>	<input type="text"/>